

*Offriamo  
consulenza, servizi  
e soluzioni finanziarie  
alle imprese*



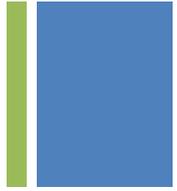
***Navighiamo insieme.***



## Finanziamento del Project Financing, Leasing Immobiliare in Costruendo, Contratto di Disponibilità – Confronto di convenienza per la P.A.

CONVEGNO NAZIONALE SUL FINANZIAMENTO DELLE OPERE PUBBLICHE, IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E  
LA BANCABILITA' DEL PROGETTO – Torino, 14 Giugno 2013

# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



PA



Nuovi investimenti per soddisfare bisogni della collettività, del territorio



IMPRESE



Dispongono delle tecnologie



BANCHE



Dispongono delle risorse finanziarie

approccio tradizionale



Design &  
Build (D&B)



Build Lease  
& Transfer  
(BLT)



Operation &  
Maintenance  
(O&M)



Design Build  
Finance  
Operate  
(DBFO)



Build  
Operate  
Transfer  
(BOT)

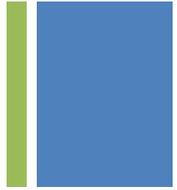
PPP



- durata del contratto +



# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



Allocazione dei Rischi  
(Eurostat, Corte dei Conti)

**1. Costruzione**   **2. Domanda**   **3. Disponibilità**



# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



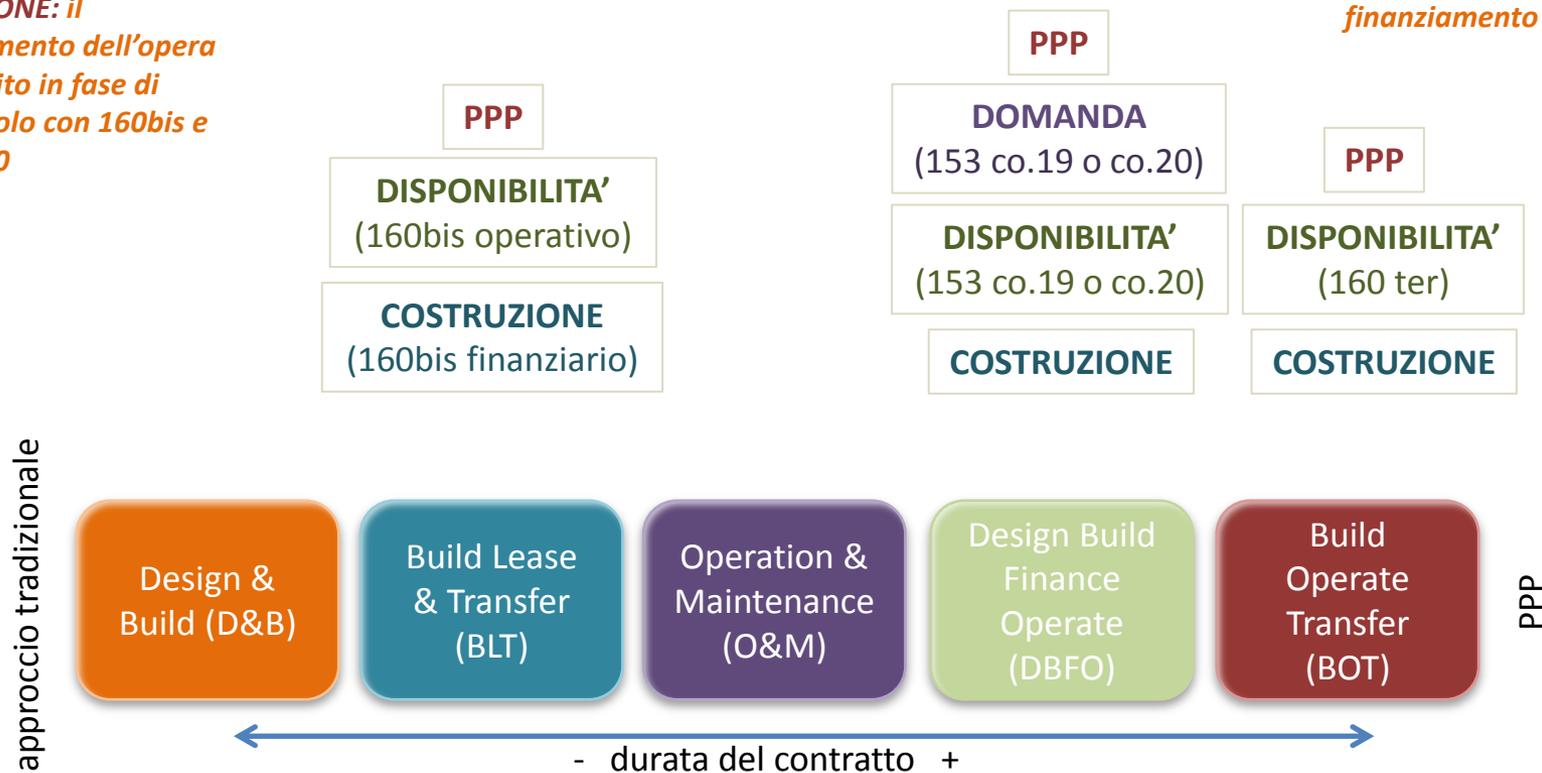
## Allocazione dei Rischi

(Eurostat, Corte dei Conti)

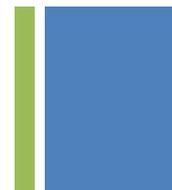
### 1. Costruzione 2. Domanda 3. Disponibilità

**ATTENZIONE:** il finanziamento dell'opera è garantito in fase di offerta solo con 160bis e 153 co.20

Con il 160 ter e il 153 co.19 non c'è l'impegno al finanziamento dell'opera.



# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



<b>Analisi Gestione Competenza</b>
<b>Analisi Gestione Finanziaria</b>
<b>Analisi Conto Patrimonio</b>
<b>Analisi Indicatori Deficitarietà</b>
<b>Analisi Limite Indebitamento</b>
<b>Analisi rispetto Patto di Stabilità</b>
<b>Redazione Public Sector Comparator</b>



**RATING PA**

<b>Analisi trend SP, CE, CF</b>
<b>Analisi Ratios Patrimoniali</b>
<b>Analisi Ratios Economici</b>
<b>Analisi Ratios Finanziari</b>
<b>Trend Valore Produzione</b>
<b>Trend Marginalità (EBITDA)</b>
<b>Portafoglio e lavori in corso</b>



**RATING IMPRESA**

<b>Patrimonializzazione</b>
<b>Tipologia funding</b>
<b>Trend Impieghi v. PA</b>
<b>Ingegnerizzazione processi PPP</b>
<b>Strumenti finanziari</b>
<b>Diffusione territoriale</b>



**RATING BANCA**



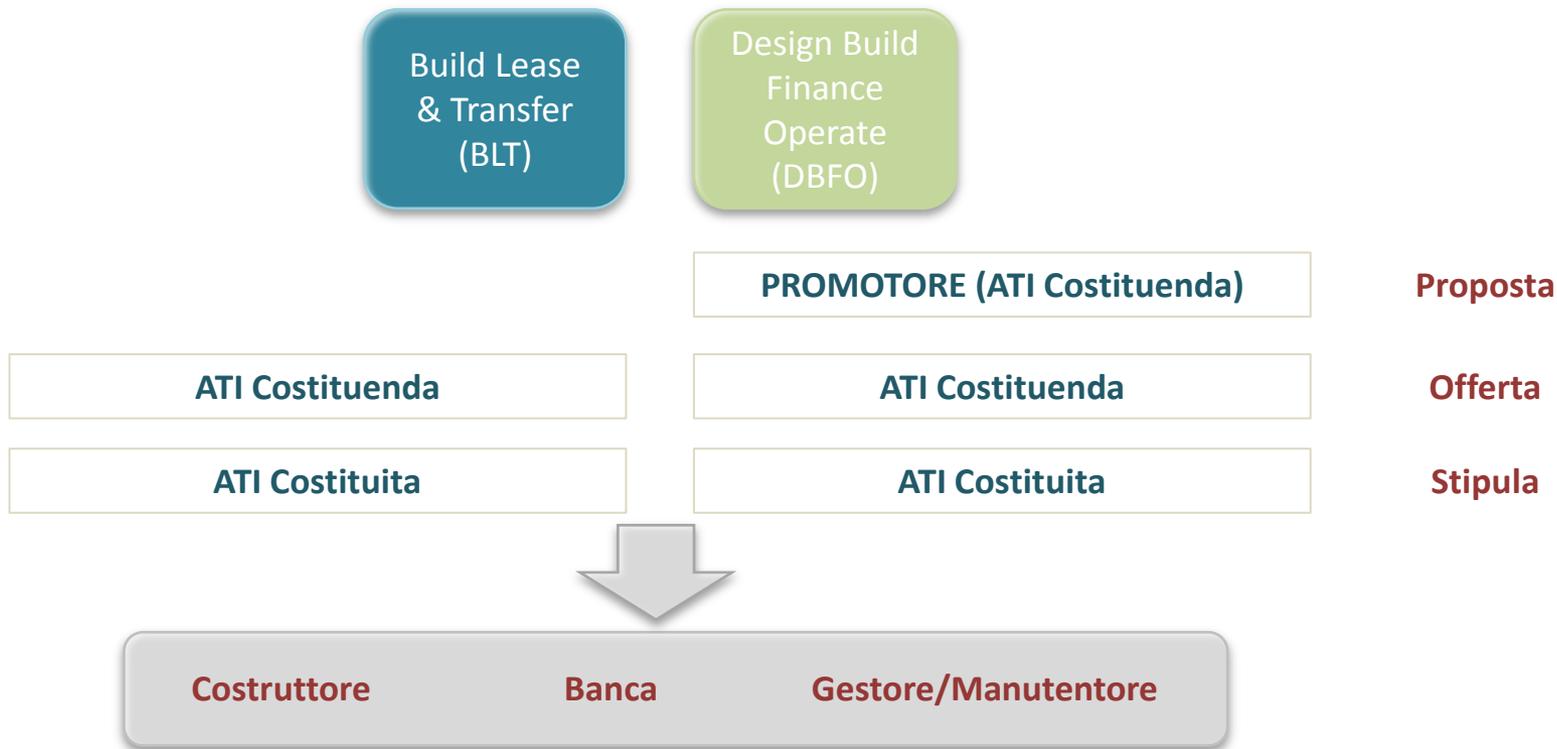
# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



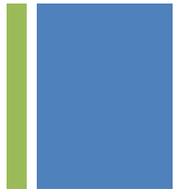
## Leasing Immobiliare in Costruendo

153 co.20 e 160 bis (Eurostat, Corte dei Conti)

**1. Costruzione**   **2. Domanda**   **3. Disponibilità**



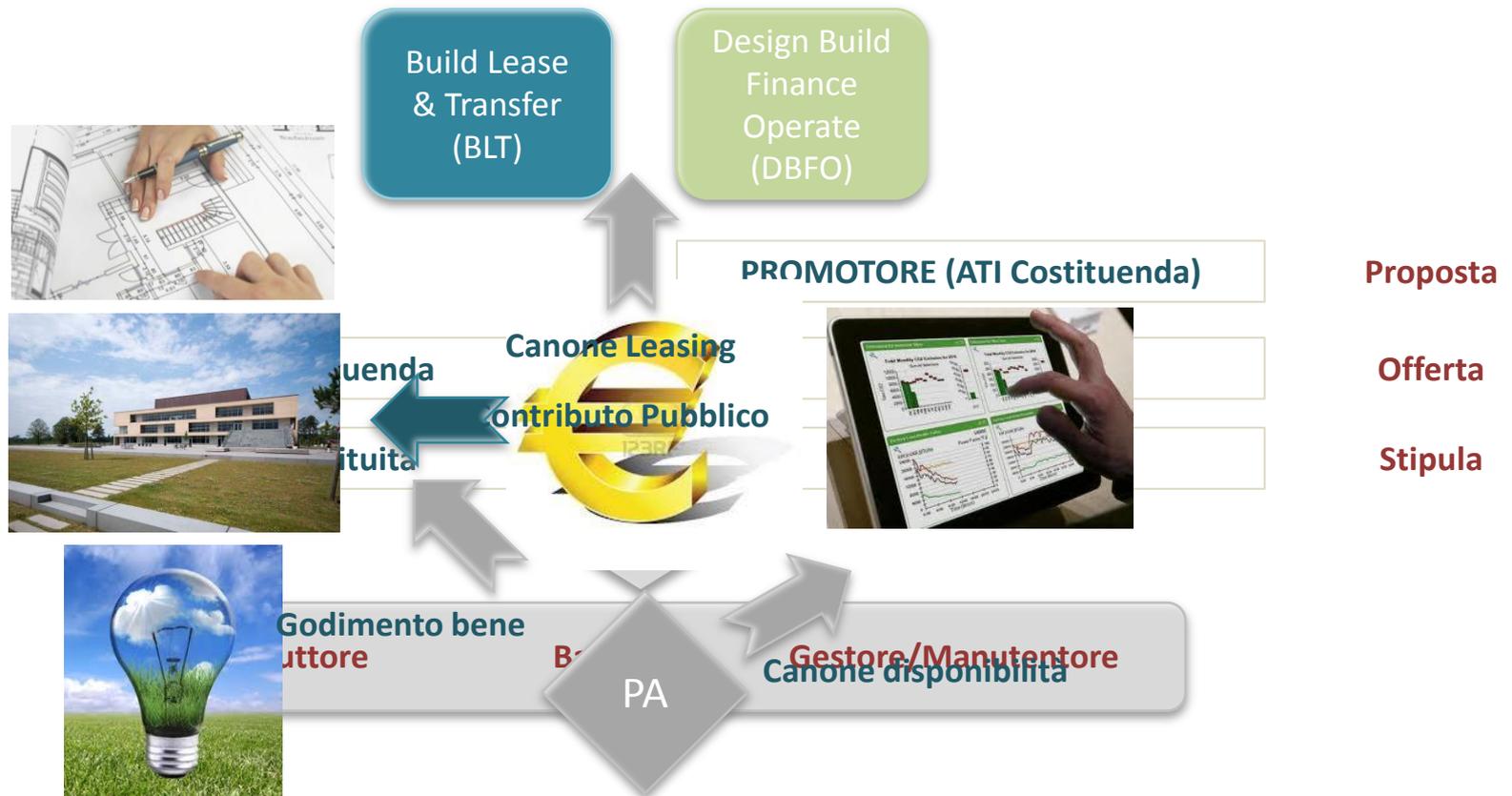
# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



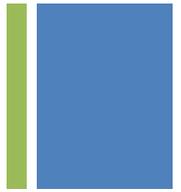
## Leasing Immobiliare in Costruendo

153 co.20 e 160 bis (Eurostat, Corte dei Conti)

**1. Costruzione** **2. Domanda** **3. Disponibilità**



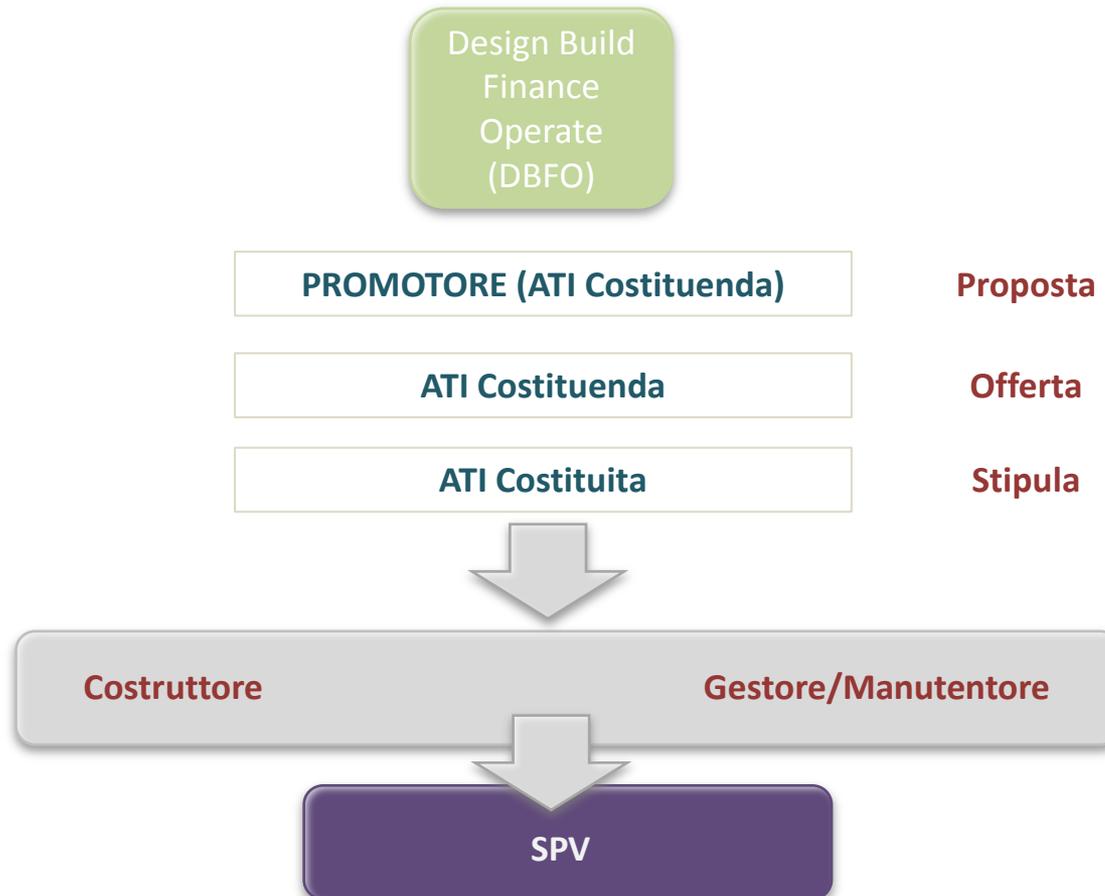
# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



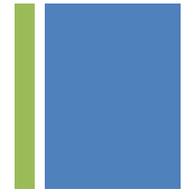
## Project Financing

153 co.19 (Eurostat, Corte dei Conti)

**1. Costruzione** **2. Domanda** **3. Disponibilità**



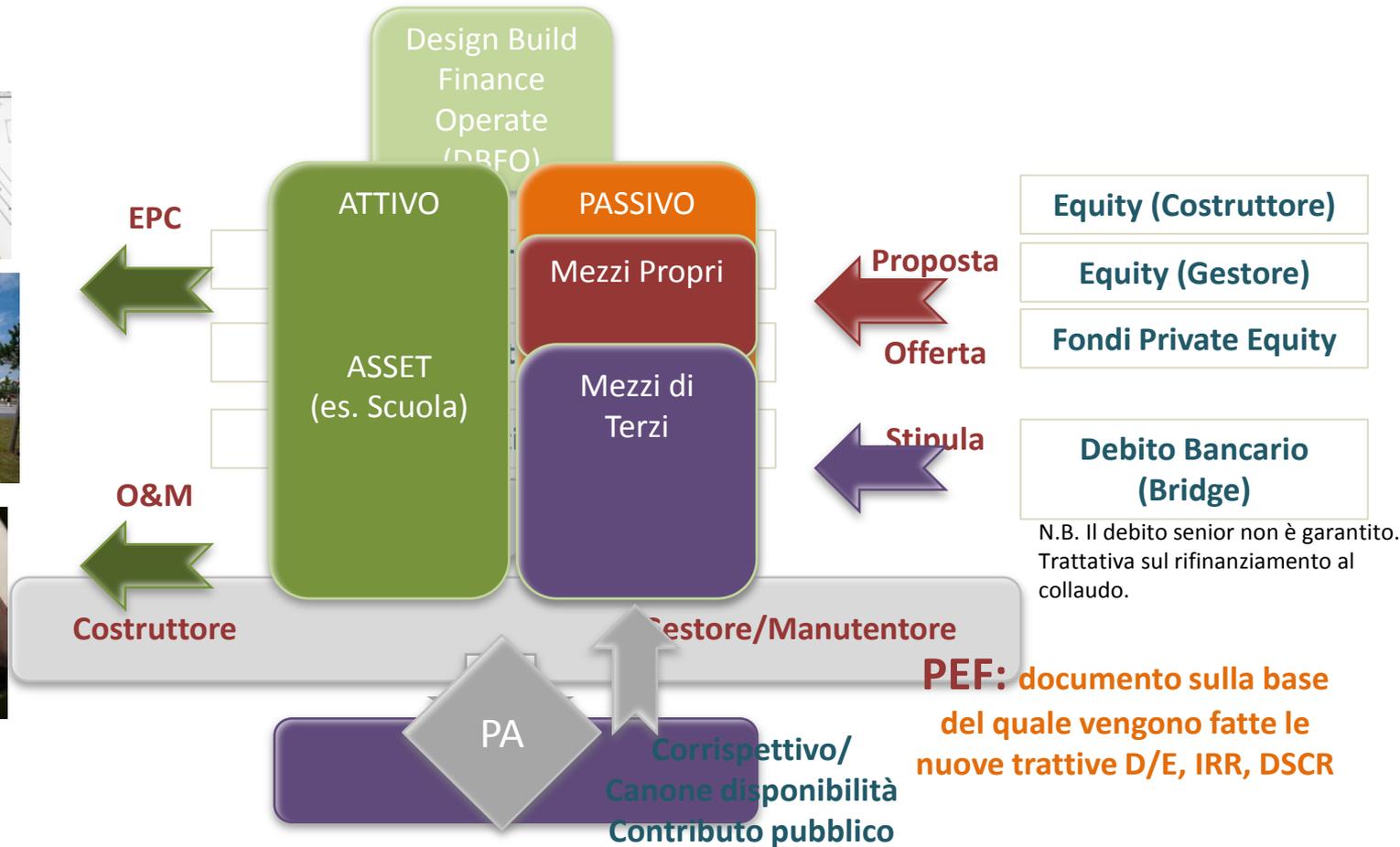
# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



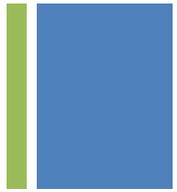
## Project Financing

153 co.19 (Eurostat, Corte dei Conti)

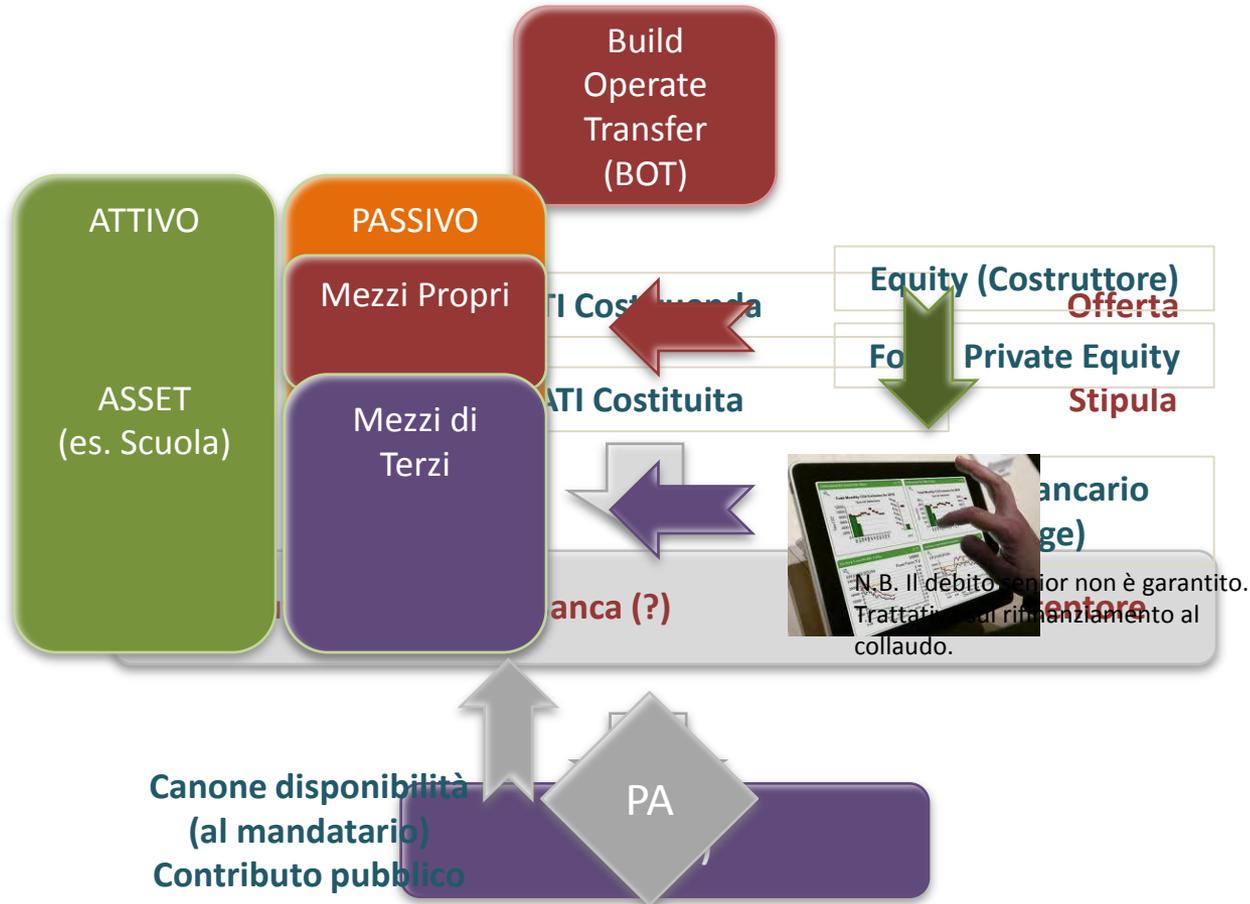
**1. Costruzione** **2. Domanda** **3. Disponibilità**



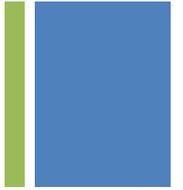
# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



## Contratto di Disponibilità 160 ter (Eurostat, Corte dei Conti) 1. Costruzione 2. Disponibilità



# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



## GLI ATTORI

Costruttore

Banca

Gestore/Manutentore

Leasing  
Costruendo  
160bis (BLT)



Leasing  
Costruendo  
153  
co.20(DBFO)



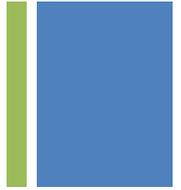
Project  
Financing  
153  
co.19(DBFO)



Contratto  
Disponibilità  
160ter (BOT)



# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



## I RISCHI TRASFERITI

	Costruzione	Domanda	Disponibilità
Leasing Costruendo 160bis (BLT)	✓	✓*	✓
Leasing Costruendo 153 co.20(DBFO)	✓	✓	✓
Project Financing 153 co.19(DBFO)	✓	✓	✓
Contratto Disponibilità 160ter (BOT)	✓		✓

\* Nei casi più evoluti può essere trasferito. In particolare se nasce da un DBFO.



# + PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



## GLI ATTORI

Leasing  
Costruendo  
160bis (BLT)

Leasing  
Costruendo  
153  
co.20(DBFO)

Project  
Financing  
153  
co.19(DBFO)

Contratto  
Disponibilità  
160ter (BOT)

Progetto	Cessione Area	Opzione Finale	Contributo Pubblico
Preliminare	Proprietà/ Diritto Superficie	✓	SI <50% (sia CCC che CCE)
Preliminare	Proprietà/ Diritto Superficie	✓	SI <50% (sia CCC che CCE)
Preliminare (Studio fattibilità se 153 co.1)	Concessione		SI <50% (sia CCC che CCE)
Capitolato prestazionale	Proprietà/ Diritto Superficie	✓	SI <50% (sia CCC che CCE)

