

con il Patrocinio di



FEDERAZIONE INTERREGIONALE DEGLI ORDINI
DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DEL PIEMONTE E DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
TORINO



Collegio Geometri Torino



ASSOCIAZIONE
TORINO GIOVANI
AGA
AVVOCATI



Sponsorizzato da



Enrico Savio - Agente di Zona



Segreteria organizzativa

ANACI - Sede Regione Piemonte e Valle d'Aosta
www.anaci.piemonte.it - info@anaci.piemonte.it

ISCRIZIONE OBBLIGATORIA SU www.anaci.piemonte.it

**L'ingresso sarà gratuito per tutti coloro
che vorranno partecipare, verranno riconosciuti
i crediti formativi a: Associati ANACI, Avvocati, Geometri**

freemonting real



GLI IMPIANTI IN CONDOMINIO

Dalla riforma al DPR 74/2013

27 settembre 2013 ore 8.00

Politecnico di Torino - Aula Magna Giovanni Agnelli
Corso Duca degli Abruzzi, 24 Torino



ANACI
PIEMONTE
e VALLE D'AOSTA



ANACI
LOMBARDIA



ANACI
LIGURIA

INTRODUZIONE

Roberto Tonon - Presidente ANACI Piemonte e Valle d'Aosta

SALUTI

Pietro Membri - Presidente Nazionale ANACI

Francesco Burrelli - Vice Presidente Vicario Naz. ANACI

Rosaria Molteni - Coordinatrice Macrozona ANACI Nordovest

RELATORI

Dott. Roberto Michele TRIOLA

Presidente della II Sezione Civile della Corte di Cassazione

Dott. Antonio SCARPA

Magistrato di Cassazione – addetto all'Ufficio del Massimario

Avv. Eugenio CORREALE

Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

Prof.ssa Marilisa D'AMICO

Doc. Diritto Costituzionale Università degli Studi di Milano

Avv. Marco ANDRIGHETTI

Membro Centro Studi Nazionale ANACI

Ing. Franco BAROSSO

Gruppo di Lavoro Energia CNI

e Coordinatore Commissione Energia e Impianti FIOPA

Avv. Vincenzo FERRARESE

Membro Centro Studi Nazionale ANACI

Avv. Massimo GINESI

Segretario Centro Studi Nazionale ANACI

Avv. Edoardo RICCIO

Membro Centro Studi Nazionale ANACI

Ing. Laurent SOCAL

Presidente Nazionale ANTA (Associazione Nazionale

Termotecnici ed Aerotecnici)

PROGRAMMA

08.00 Registrazione partecipanti

09.00-13.00 Sessione Mattino

Moderatore: *Dott. Saverio Fossati* - Giornalista "Il Sole 24 Ore"

IL DECRETO IMPIANTI

■ Le novità introdotte dal DPR 74/2013: le attribuzioni del terzo responsabile e dell'impresa di manutenzione

Ing. Franco Barosso

■ Il contratto con il terzo responsabile, la delibera assembleare ed il fondo obbligatorio

Dott. Roberto Michele Triola

■ I confini fra le responsabilità del terzo responsabile, dell'amministratore e dei condomini

Avv. Massimo Ginesi

LA GERARCHIA DELLE FONTI

■ Rapporti tra Costituzione, Direttive Europee, Leggi, Regolamenti – il confine tra poteri delle Regioni e dello Stato

Prof.ssa Marilisa D'Amico

GLI IMPIANTI IN CONDOMINIO ALLA LUCE DELLA RIFORMA

■ Il nuovo concetto di innovazione e di uso delle parti comuni

Avv. Eugenio Correale

14.30-18.30 Sessione Pomeriggio

Moderatore: *Avv. Eugenio Correale*

■ Poteri e obblighi dell'amministratore, dell'assemblea e dei singoli condomini nella nuova disciplina degli impianti

Dott. Antonio Scarpa

■ L'obbligo di consentire l'accesso alle unità immobiliari per la progettazione e l'esecuzione delle opere effettuate da altro condomino e dal condominio

Avv. Vincenzo Ferrarese

■ Il regolamento (assembleare o contrattuale) contenente disposizioni contrarie alle nuove norme.

Avv. Marco Andrighetti

CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO E DI SERVIZIO ENERGIA

■ Il contratto di servizio energia e servizio energia plus, obbiettivi, contenuti, quota consumo, quota ammortamento

Ing. Laurent Socal

■ Aspetti giuridici, la delibera, le maggioranze, la ripartizione delle spese

Avv. Edoardo Riccio

18.30 Chiusura lavori