



AGENZIA DEL DEMANIO

## COMUNICATO STAMPA

### AGENZIA DEL DEMANIO: AL VIA ASTA ONLINE PER LA VENDITA DI CINQUE BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

#### Publicato il primo dei quattro bandi previsti per il 2014

**Roma, 14 marzo 2014** – E' stato pubblicato su [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) il primo Bando Unico, ad offerta libera, per la dismissione di cinque beni di proprietà dello Stato situati in Friuli Venezia Giulia, Marche, Puglia e Veneto, attraverso la procedura telematica delle aste online.

Il Bando Unico, che sarà presente domani anche sui principali quotidiani nazionali e locali, è il primo di quattro bandi che verranno pubblicati nel 2014 nell'ambito delle dismissioni degli immobili di proprietà dello Stato.

Questo primo bando propone al mercato importanti complessi immobiliari, la maggior parte dei quali inseriti nel progetto "Valore Paese-Dimore", che presentano - per localizzazione, dimensioni e possibili destinazioni d'uso - interessanti potenzialità di trasformazione e sviluppo con finalità turistico-culturali.

In particolare, il bando prevede la vendita dei seguenti beni: due in Friuli Venezia Giulia, il Castello di Gradisca D'Isonzo a Gorizia, imponente complesso costituito da sei edifici dal grande valore storico-architettonico, e un immobile situato nel centro storico a Trieste; uno in Puglia, a Taranto, l'Ex Convento S. Domenico Maggiore Monteoliveto, realizzato nella prima metà del 1600 e costituito da quattro piani e un'ampia corte centrale; nelle Marche, a Loreto (AN), è in vendita un edificio storico, denominato "Casa Nappi", situato in prossimità del Santuario Mariano di Loreto. Infine, il bando prevede la cessione per 99 anni della proprietà superficiale dell'Isola di Poveglia a Venezia, costituita da tre isole molto vicine, due delle quali collegate da un ponte. Situato nella Laguna Sud, di fronte al Lido di Venezia, il complesso di isole presenta numerosi fabbricati da recuperare, dal grande valore storico e architettonico.

Tutti i soggetti interessati potranno reperire le informazioni relative ai beni in vendita e presentare le offerte economiche entro le ore 16 del 6 maggio 2014, accedendo alla piattaforma telematica "Aste on line" al link :

<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/asteEGare/AsteOnLine/BandiVendiCorso/index.html>

Il giorno successivo, 7 maggio 2014 alle ore 11, presso le Sedi delle Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio competenti, si aprirà la gara in via telematica e si procederà alla verifica di ammissibilità delle offerte arrivate. L'asta prevede, infine, una fase successiva di rilancio elettronico, a cui potranno partecipare le cinque migliori offerte per ciascun bene.

A seguito di questa fase, in relazione alla migliore offerta pervenuta, l'Agenzia del Demanio si riserverà comunque di valutare, entro 30 giorni, la convenienza economica a contrarre.

Tutte le informazioni e i dettagli sul bando di gara sono disponibili sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Nei prossimi giorni sarà, infine, pubblicata la procedura per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio (SGR) per la gestione di un fondo di investimento immobiliare, anche di nuova istituzione, relativo ad immobili nel Comune di Torino. Si avvia così un'ulteriore iniziativa di rigenerazione urbana grazie alla valorizzazione di immobili di proprietà pubblica (Stato, Comune e altri Enti pubblici).

Agenzia del Demanio - Relazioni con i media  
via Barberini 38, 00187 Roma - Tel. 06 42367638 - Cell. 3356950199

[dg.relationimedia@agenziademanio.it](mailto:dg.relationimedia@agenziademanio.it)

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

