



**RICS**

the mark of  
property  
professionalism  
worldwide

## **CORSO DI ALTA FORMAZIONE**

*STANDARD DI VALUTAZIONE RICS*

*RED BOOK: IL RAPPORTO E LE CARATTERISTICHE DELLA VALUTAZIONE  
Le implicazioni nel contesto urbano e rurale*

**Giovedì 9 – Venerdì 10 Ottobre 2014**

*Centro Formazione UniCredit  
Torino*



**RICS**

the mark of  
property  
professionalism  
worldwide

## **STANDARD DI VALUTAZIONE RICS**

### **RED BOOK: IL RAPPORTO E LE CARATTERISTICHE DELLA VALUTAZIONE**

#### ***Le implicazioni nel contesto urbano e rurale***

#### **Obiettivi**

Valutazione degli investimenti e valore di mercato di asset, valutazioni a fini commerciali e a fini di negoziazione tra soggetti privati di rango nazionale o internazionale o con pubblica amministrazione comportano la trasparenza e ripercorribilità del rapporto di valutazione.

Quali sono i contenuti minimi del rapporto di valutazione?

Che caratteristiche presentano valore di mercato, valore d'investimento e *fair value*?

Che cosa significa assunzione speciale e che riflessi ha nella determinazione di valore?

Quali approcci di valutazione e quali sono le loro peculiarità?

In sintesi, come si redige e interpreta una valutazione?

Gli Standard di valutazione RICS stabiliti nel *Red Book* e *International Valuation Standard* (IVS) specificano ed indirizzano il valutatore rispetto a questi quesiti che contraddistinguono l'operatività quotidiana di numerosi professionisti. In questa prospettiva, il Corso di Alta Formazione intende fornire gli strumenti concettuali e operativi per la redazione di un rapporto di valutazione in linea con gli standard internazionali. Esso infatti affianca momenti di analisi dei contenuti *Red Book* e IVS allo studio e discussione di alcuni casi pratici.

#### **A chi si rivolge**

Il corso è rivolto a:

- Professionisti valutatori del settore corporate, privato e della Pubblica Amministrazione;
- Professionisti e tecnici che si occupano di valutazioni per conto di Pubbliche Amministrazioni;
- Studenti universitari o di master che intendono specializzarsi nel settore delle valutazioni.

Gli interlocutori possono essere già membri RICS oppure possono essere non membri interessati a sviluppare un percorso di specializzazione che potrà condurli a qualificarsi membri RICS.

#### **Docenti del Corso**

Il corso è tenuto da Antonella Faggiani (docente IUAV in Estimo e Valutazione dei progetti), PhD e da Roberto Bandieri, Dottore Agronomo Libero Professionista, entrambi Membri della Royal Institution of Chartered Surveyors.

#### **Quota di partecipazione**

Membri RICS = € 350,00 + IVA

Non membri = € 500,00 + IVA

Studenti = € 150,00 + IVA

## STRUTTURA ED ARTICOLAZIONE DEL CORSO DI ALTA FORMAZIONE

### *STANDARD DI VALUTAZIONE RICS*

### *RED BOOK: IL RAPPORTO E LE CARATTERISTICHE DELLA VALUTAZIONE*

### *Le implicazioni nel contesto urbano e rurale*

Giorno 1		Giovedì 9 ottobre 2014	
<i>10.00 - 13.00</i>		<i>Introduzione</i>	<i>Presentazione di RICS</i>
<b><i>Modulo 1</i></b>			Red Book: struttura e innovazioni Requisiti etici Termini dell'incarico
<i>14.00 - 18.00</i>		<b><i>Modulo 2</i></b>	Rapporto di valutazione Indagini Assunzioni Basi di valore
<b><i>Modulo 3</i></b>			Approcci di valutazione e asset
Giorno 2		Venerdì 10 ottobre 2014	
<i>9.00 - 13.00</i>		<b><i>Modulo 4</i></b>	Market approach
		<b><i>Modulo 5</i></b>	Cost approach
		<b><i>Modulo 6</i></b>	Income approach
<i>14.00 - 18.00</i>		<b><i>Modulo 7</i></b>	Casi di studio* Analisi e discussioni di report di valutazione

\*i casi di studio sono forniti da soci RICS

**RICS**the mark of  
property  
professionalism  
worldwide**SCHEDA D'ISCRIZIONE - restituire a [ricsitalia@rics.org](mailto:ricsitalia@rics.org) entro venerdì 26 settembre****CORSO DI ALTA FORMAZIONE RED BOOK – Torino, 09/10 ottobre 2014**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Titolo di studio \_\_\_\_\_

Professione \_\_\_\_\_

Ente/Società' \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PR \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Membro RICS  N. Membership \_\_\_\_\_NON Membro Studente  Università \_\_\_\_\_

Autorizzo il trattamento dei miei dati nel rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tutela dei dati personali, a norma dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Indicare se i dati forniti saranno utilizzati per la fatturazione: alla società'  al privato **MODALITÀ DI PAGAMENTO – entro venerdì 26 settembre 2014**

Versamento mediante accredito:

Titolare del conto  
BancaRICS INTERNATIONAL LIMITED Italian Branch  
Banca Popolare dell'Emilia Romagna  
Sede di Milano  
Via Mengoni – 20121 MILANO  
IT94N0538701600000001944122  
BPMOIT22XXXIBAN  
BIC CODE