



*L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino organizza il corso di formazione in*

## **PARAMETRI DELL' INVESTIMENTO E STIME NELL'OPERAZIONE IMMOBILIARE**

presso

### **Hotel Golden Palace**

Via dell'Arcivescovado, 18 (Torino)

PER MOTIVI DI FRUIBILITA' L'INTERO CORSO SARA' SUDDIVISO IN DUE SESSIONI DI 4 ORE CADAUNA

PRIMA SESSIONE: **12 DICEMBRE DALLE 14.30 ALLE 18.30**

SECONDA SESSIONE: **13 DICEMBRE DALLE 9.00 ALLE 13.00**

**DOCENTI: Prof. Franco PRIZZON del Politecnico di Torino; Ing. Pia Taccone**

**ARGOMENTI:**

- Analisi Costi e Ricavi (ACR): metodo e struttura
- Utilizzo delle aree: indici, dotazioni, vincoli, Slp
- Previsione dei costi di investimento
- Stima dei ricavi attraverso indagini di mercato, piano delle vendite
- Costi connessi, oneri finanziari, linea di credito, tassazione
- Distribuzione temporale di Costi e Ricavi
- Indicatori di convenienza economica (VAN, TIR)
- Soglia di accettabilità dell'investimento
- ACR per il calcolo del valore di trasformazione di un'area edificabile
- Analisi di sensibilità, cenni sull'analisi di rischio
- Metodo comparativo nella stima degli immobili: beni di interesse estimativo e applicabilità
- Procedure di comparazione diretta: scelta dei parametri e individuazione delle fonti
- Sales Comparison Approach: sviluppo del metodo e criticità

**Il corso è a numero chiuso (max 25 partecipanti). Per le condizioni di partecipazione si prega di inviare una mail a [segreteria@aspesi-associazione.org](mailto:segreteria@aspesi-associazione.org), oppure telefonare al 327/2679286**

N.B. Il corso è stato accreditato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino per il riconoscimento di n. 6 (sei) crediti formativi (CFP) e dal Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati (ai sensi dell'art.7, comma 3 del DPR 137/2012 e del Regolamento per la Formazione Continua) con l'acquisizione di n. 6 CFP.