

Investire sulla riqualificazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente, come fonte di rilancio dell'economia, in particolare quella locale, e di sviluppo sostenibile, deve essere il principale obiettivo per contribuire ad uscire dalla crisi e a governare le trasformazioni del territorio privilegiando il riuso delle aree già edificate.

Il 50% del patrimonio edilizio del Paese è obsoleto e privo di accorgimenti per limitare i consumi energetici.

Gli edifici consumano il 70% dell'energia elettrica, producono il 65% dei rifiuti, utilizzano il 12% dell'acqua, generano il 30% del gas a effetto serra incidendo del 40% sul consumo totale. Il parco immobiliare italiano è responsabile del 40% dell'inquinamento atmosferico.

Oltre ad impattare sugli ambiti sociali ed ambientali, questa situazione impatta in modo pesante sui costi che devono sostenere i cittadini e l'intero "sistema" Paese. Basta infatti ricordare che il costo dell'energia è aumentato del 47% dal 2003 ad oggi, ed aumenterà del 30% nei prossimi 5 anni, per avere la sensibilità del problema.

Sul fronte del credito, l'accesso ad esso per interventi di riqualificazione ed ammodernamento del patrimonio edilizio esistente è fortemente ristretto. Il denaro, quando prestato, è concesso solo in cambio di tassi di interesse molto elevati.

Per invertire la tendenza occorre mettere in campo comportamenti virtuosi fra i diversi soggetti ed operatori, pubblici e

privati, preposti ad intervenire sulla tematica.

Il progetto **RoadTO2020** intende attivare le migliori pratiche per raggiungere questi obiettivi.

Il progetto è stato ideato da Archingest srl, azienda specializzata nella gestione del patrimonio pubblico e privato, e SanProgetto sas, società di progettazione e consulenza strategica.

Ne fanno inoltre parte aziende specializzate, partner di sviluppo, commerciali e finanziari.

Gli aspetti innovativi del progetto sono di doppia entità, sia sul fronte dei comportamenti dei proprietari degli immobili, con modalità che il progetto stesso intende sviluppare attraverso azioni sugli edifici, sia sul fronte dell'approccio al risparmio energetico degli occupanti, ricorrendo a finanziamenti a tassi agevolati e abbattendo il costo degli interventi all'interno del risparmio energetico conseguito.

Il risparmio, ottenuto con l'intervento di riqualificazione energetica, finanzia i costi da sostenere per l'intervento stesso.

La diffusione di buone pratiche innovative permetterà ai cittadini, di rivalutare il proprio immobile rendendolo nel tempo più efficiente con un maggior risparmio in bolletta, e alla Città, di ottenere una riduzione delle emissioni di CO₂.

Il progetto **RoadTO2020** rientra tra le iniziative con cui si dà fattiva attuazione [all'idea #38 "A risparmiare energia si impara" del Masterplan Torino Smart City.](#)



TORINO
SMART
CITY



Presentano



ROADTO2020

**Progetto per una riqualificazione
energetica smart del patrimonio
edilizio esistente**

Pinerolo

**Venerdì 22 maggio 2015, ore 15.00
Teatro del Lavoro, via Chiappero 12**

con il riconoscimento della



e il patrocinio di



Programma

14,30 *accredito*

15,00 *saluti*

- Eugenio BUTTIERO,
Sindaco di Pinerolo
- Luigi PINCHIAROGLIO,
Presidente Associazione LAPIS
Laboratorio Pinerolese per la città e
il territorio Smart

15,10 *“RoadTO2020” - Un piano
integrato per la sostenibilità economica
ed ambientale dei progetti di
riqualificazione edilizia*

- Alberto STERZA,
Amministratore Delegato di
Archingest srl

15,30 *Horizon 2020 - Le “Buone
Pratiche”*

- Enzo LAVOLTA,
Assessore al Progetto Smart city
della Città di Torino e
Presidente della Fondazione Torino
Smart city

16,00 *La finanza a servizio
dell’ambiente - Gli strumenti finanziari
per ridare vita all’edilizia*

Tavola rotonda finanziaria con:

- Claudio MEINARDI,
Responsabile Mercato Small
Business Banca Sella
- Maurizio RAINERI,
Reale Mutua Assicurazioni

16,30 *“RoadTO2020” - Un caso tipo*

- Alberto STERZA,
Amministratore Delegato di
Archingest srl

17,00 *RoadTO2020 Solution Provider –
L’importanza di lavorare in team*

Tavola Rotonda con i partner
commerciali:

- Luigi GAZZI,
Key Account AERMEC
- Lorenzo TEDESCHI,
Direttore Product
Management CAPAROL
Italia
- Alberto RIVA,
Responsabile Area Strategica
Progettisti FINSTRAL

- Claudio CONTI,
Sales Area Manager STO Italia
- Roberto MARCHESE,
Tecnico Commerciale Xella Italia

18,00 *saluti*

Modera

Maria Chiara VOICI, Contributor “Il
Sole 24ore”

**Gli Amministratori locali, i
Cittadini, i Tecnici del settore e i
Giornalisti sono invitati a
partecipare**

***"Non si può risolvere un
problema con la stessa mentalità
che lo ha creato"***

A. Einstein