

**COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Verbale riunione 23 marzo 2016 ore 19.00**

Presenti: *Carucci, Cavaglià, Morizio, Sandrone, Valzano.*

Assenti giustificati: *Selvestrel, Corigliano, Musimeci*

**Proposte normative**

Non sono pervenute osservazioni al testo trasmesso allegato allo scorso verbale. La Commissione chiede quindi a Selvestrel di sottoporre il testo al Consiglio, che potrà decidere o meno di trasmettere la proposta alla Regione quale contributo.

**DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (BUR n.11 di 17/03/2016) “Determinazione di del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d’uso”**

La Commissione esamina il testo della DGR. Le trasformazioni del territorio consentite da variante urbanistica, da deroga o con cambio di destinazione d’uso comportano un contributo straordinario di urbanizzazione, pari ad una percentuale variabile tra il 50% al 100% del plusvalore generato dall’intervento. La Commissione ritiene che:

- il contributo straordinario di urbanizzazione penalizzi la riqualificazione del territorio, poiché un extra onere così rilevante, soprattutto in questo momento di difficile congiuntura economica, di fatto impedisce gli interventi di trasformazione;
- la disposizione, generalizzata per tutto il territorio regionale, non consenta ai Comuni di poter decidere, nel proprio territorio, come e dove applicare il contributo straordinario di urbanizzazione;
- sia preferibile che un provvedimento di questa portata sia il frutto di un confronto con il territorio e con il Consiglio Regionale.

La Commissione ritiene che il provvedimento abbia delle importanti ricadute professionali e che sia necessario sensibilizzare i colleghi e l’Ordine degli Ingegneri.

La Commissione decide di mettersi in contatto con Ance e Collegio Costruttori (a cura di Sandrone) e con l’Ordine degli Ingegneri e degli Architetti (a cura di Carucci), per capire le rispettive posizioni in merito.

La riunione viene chiusa alle ore 20.45.