

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68 - fax 011.562.13.96

ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it

Cod. Fisc. 80089290011

Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare

VERBALE RIUNIONE DEL 03.05.2018

Il giorno 3 del mese di maggio dell'anno 2018, alle ore 18,00 presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, si è riunita la Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Presenti:

Baccaro, Clerici, Campo, De Palma, Leone, Maja

Assenti Giustificati:

Imparato

Assenti

Tutti gli altri

All'inizio della riunione viene data la parola all'ing. Campo, come discusso nella riunione precedente, affinché lo stesso possa esporre le risultanze dell'indagine da lui avviata da tempo in merito alle questioni di tassazione delle griglie, intercapedini e passi carrai.

Viene letto un documento di sintesi dallo stesso ingegnere predisposto, dal quale viene raffrontata la situazione del Comune di Torino e di Milano, con costi decisamente superiori per la città sabauda.

Dalle indagini avviate dall'ing. Campo e da discorsi affrontati con i tecnici degli uffici competenti, emerge che il censimento delle strutture interrato gravanti sul territorio comunale, non è completo ed emerge quindi la possibilità dell'esistenza di sicure evasioni in quanto non tutte sarebbero iscritte a ruolo.

Si evidenzia quindi la necessità di poter predisporre un censimento aggiornato in particolare per la città di Torino al fine di aumentare il numero di contribuenti e quindi consentire la riduzione del costo al metro quadro da applicare alle singole utenze, ma incrementando il numero dei contribuenti e quindi le entrate per la città di Torino.

Si dovrà nel contempo valutare con attenzione la suddivisione delle varie zone e sottozone per un discorso di equità nel definire il costo a metro quadro delle strutture che insistono sull'area comunale, anche per evitare che vengano chiuse delle bocche di lupo / intercapedini di aerazione rendendo inagibili per presenza di muffe aree interrate.

Dopo la lettura del documento ed il commento che ne è scaturito tra i presenti, viene richiesto all'ing. Campo di modificare la frase riguardante la proposta da indirizzare al referente indicato dall'Ordine per poter ricevere assenso a proseguire l'analisi rendendo ufficiale la partecipazione dell'Ordine degli Ingegneri a collaborare con i tecnici degli uffici comunali.

Alla luce della modifica apportata si decide di inoltrare al referente, ing. Alberto Lauria, il documento predisposto perché il Consiglio dell'Ordine possa consentire il prosieguo del lavoro svolto offrendo la collaborazione degli ingegneri per individuare le metodologie di rilievo e di censimento.

La Commissione propone di riunirsi il prossima incontro nel mese di giugno p.v. dopo lo svolgimento della manifestazione di PREVINTO18 e viene proposta la data del giorno 13 o 14, in attesa di conferme per la disponibilità dei locali.

Per la prossima riunione si dovranno affrontare argomenti relativi alle "torrette" di rifornimento di energia elettrica per le batterie delle automobili a combustibile elettrico e la nuova regola tecnica integrativa del D.M. 246 del 16/05/1987.

Alle ore 19:30 si chiude la riunione in attesa della conferma per il prossimo incontro.

Il Coordinatore e segretario verbalizzante
Ing. Ugo Gian Piero Clerici