

**Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare**

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO**

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68 - fax 011.562.13.96  
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
Cod. Fisc. 80089290011

**Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare**

**VERBALE RIUNIONE DEL 14/06/2018**

Il giorno 14 del mese di Giugno dell'anno 2018, alle ore 18,00 presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, si è riunita la Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Sono presenti:

Ing. BACCARO	Assente		Ing. DE PALMA	Presente	
Ing. CAMPO	Presente		Ing. LEONE		
Ing. CLERICI	Presente		Ing. MAJA	Presente	
Ing. INCORVAIA	Presente				

All'inizio della riunione si è affrontata la discussione inerenti le nuove regole antincendio per i condomini italiani che pone in carico anche ai condomini le prescrizioni finora applicate ai soli luoghi di lavoro.

Tale situazione è stata prevista dall'aggiornamento / integrazione della regola tecnica che va ad integrare il decreto del ministero dell'Interno numero 246 del 16 maggio 1987, ossia lo "storico" decreto che fissa i criteri di sicurezza antincendio da applicare agli edifici di civile abitazione di altezza antincendi superiore a 12 metri.

Il provvedimento è stato approvato lo scorso 24 aprile dal Comitato Centrale Tecnico Scientifico per la prevenzione incendi, organismo collegiale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, ma a livello procedurale, la bozza dovrà essere completata con il decreto di emanazione (decreto del ministero dell'Interno), al quale sarà allegata e dovrà nel contempo anche definire quanti giorni trascorreranno tra la pubblicazione in "Gazzetta Ufficiale" e l'entrata in vigore, oltre a definire anche i tempi per adeguarsi.

Nella prossima riunione si discuterà in forma più approfondita del problema alla luce anche dell'eventuale pubblicazione in Gazzetta del decreto.

Nel corso della riunione è pervenuta una telefonata da parte dell'ing. Alberto Lauria, in qualità di vice Presidente dell'Ordine e referente della Commissione, scusandosi per la mancata partecipazione per impegni di lavoro ma che in "viva voce" ha chiarito quale posizione ha assunto il Consiglio ed ha suggerito allo stesso ing. Campo le procedure da seguire.

Nel corso della riunione è stata discussa anche la necessità di predisporre un nuovo corso di aggiornamento per gli Amministratori dibattendone anche gli argomenti più interessanti.

La Commissione propone di riunirsi il prossima incontro nel mese di luglio e viene proposta la data del giorno 18, in attesa di conferme per la disponibilità dei locali.

Per la prossima riunione si dovranno affrontare argomenti relativi alle "torrette" di rifornimento di energia elettrica per le batterie delle automobili a combustibile elettrico e la nuova regola tecnica integrativa del D.M. 246 del 16/05/1987.

Alle ore 19:30 si chiude la riunione in attesa della conferma per il prossimo incontro.

Il Coordinatore e segretario verbalizzante  
Ing. Ugo Gian Piero Clerici