



# AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)

Corso Dante, 14 - 10134 Torino (To)

tel. +39 011 31301 (ric. aut.) - Fax +39 011 3130425

P.I. 00499000016 e-mail: [protocollo@atc.torino.it](mailto:protocollo@atc.torino.it) Pec: [atc@pec.atc.torino.it](mailto:atc@pec.atc.torino.it)

sito internet: <http://www.atc.torino.it>

Torino, li 12 ottobre 2020

Protocollo: P

Spett.li

Anno: 2020			
Tit.	CL.	SCL.	F.
1	20	00	02

Allegati

Aniem  
Api  
Cna  
Collegio Costruttori Edili  
Confartigianato  
Confcooperative  
Legacoop  
Ordine degli Architetti  
Ordine degli Ingegneri  
Unione Industriale

c/o loro sedi nelle province piemontesi

E per conoscenza

Spett.li Sindaci dei Comuni con insediamenti edilizia sociale

**Oggetto:** avviso pubblico Superbonus - patrimonio gestito in regime condominiale

Gentilissimi in indirizzo,

come ben saprete la legge 17 luglio 2020, n. 77, ha introdotto la possibilità di avvalersi di una detrazione fiscale pari al 110% del valore degli interventi di efficientamento energetico e di prevenzione del rischio sismico. Per gli IACP o comunque denominati, ovvero gli enti come la nostra Agenzia, possono essere portate in detrazione le spese sostenute tra il 1° luglio 2020 e il 30 giugno 2022. L'Agenzia delle Entrate ha specificato che tale termine si applica anche al patrimonio di edilizia sociale pubblica in regime condominiale. Per l'Atc del Piemonte Centrale, relativamente agli immobili dei quali è amministratore di condominio, il patrimonio suscettibile di interventi compatibili con la norma in oggetto ammonta a 470 edifici.

Al fine di conseguire un generale efficientamento del patrimonio edilizio abbiamo pertanto predisposto un avviso pubblico destinato alla platea di potenziali esecutori. Si tratta di un invito alla presentazione di piani di fattibilità e proposte operative finalizzate alla realizzazione "chiavi in mano" di interventi previsti dalla legge. Le proposte dovranno prevedere idonee forme di cessione del credito o di sconto in fattura e verranno sottoposte alle singole assemblee condominiali per l'eventuale approvazione. E' consultabile sul nostro sito dalla pagina <https://www.atc.torino.it/superbonus110> e sul portale appalti.

Per la corrispondenza indirizzare a:

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale  
Casella Postale 1411 - 10100 Torino Ferrovia



atcorin - ATC TORINO - Cod.Reg. RPG\_atc\_to\_2020 -  
Prot.N. 00053058 - 13/10/2020 10:02:53 - USCITA  
2-2020-53058  
sha-256: 200291ca57692411e5c6dbf90ee6a69877d3808a8ea725ca8592b16c1f3e3018

Sono pertanto nuovamente a chiedere la vostra collaborazione, come avvenuto nei mesi scorsi per la raccolta di adesioni al nostro albo fornitori, affinché ci aiutate a diffondere questa informazione tra i vostri associati. Ritengo si tratti di un'opportunità molto importante per la riqualificazione degli edifici che come Atc amministriamo e auspico di poterla estendere quanto prima anche ai complessi di intera proprietà pubblica e non solo a quelli in regime condominiale. Credo altresì che possa trattarsi anche di un'occasione di rilancio per il tessuto produttivo delle imprese del settore edile del territorio, provate dai mesi di inattività dettati dall'emergenza sanitaria.

Resto a vostra disposizione per tutti i chiarimenti che riterrete opportuni ([presidenza@atc.torino.it](mailto:presidenza@atc.torino.it); 011-3130420) e vi ringrazio anticipatamente per la collaborazione che vorrete offrire. Certo di un positivo riscontro, vi porgo i miei più cordiali saluti.

Il Presidente  
EMILIO BOLLA

