

Prot. N° 151/

Catanzaro, lì 31/03/2020

Al Dirigente del
Settore
Edilizia Privata e SUE
del Comune di Catanzaro
Ing. Giovanni Laganà
PEC: ufficio.protocollo@certificata.comune.catanzaro.it

Al Dirigente dell'Area Tecnica
della Provincia di Catanzaro
Ing. Floriano Siniscalco
PEC: protocollo@pec.provincia.catanzaro.it

Oggetto: SOSPENSIONE TERMINI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI PER
 EMERGENZA COVID-19

Stimatissimi Colleghi,

alla luce dei Decreti governativi conseguenti alla grave pandemia in corso, segnatamente il Decreto "Cura Italia", sorge la necessità di puntualizzare sulle sospensioni dei termini relativi ai procedimenti amministrativi, onde dare agli iscritti le dovute informazioni.

Tanto premesso, ritengo opportuno riportare le seguenti riflessioni cui vorrete dare il Vostro parere sempre nell'intento di dare un'informazione univoca e corretta.

Decreto "Cura Italia" (D.L. 17.03.2020 n.18) all'art.103 ha previsto la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi, dei termini di validità di tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi, dei termini dei procedimenti disciplinari e dei procedimenti di sfratto.

Nella fattispecie volendoci espressamente occupare dei titoli edilizi al fine di fornire le giuste indicazioni ai nostri iscritti si possono citare ad esempio i seguenti termini:

- termine per la comunicazione da parte del SUE del nominativo del RUP al richiedente il Permesso di Costruire ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001, comma 3;
- termine per la formulazione della proposta di provvedimento da parte del RUP ai sensi del medesimo dispositivo;
- termine per la pronuncia sulla richiesta di accertamento di conformità di cui all'art.36 del testo unico sull'edilizia o per la formazione del silenzio rifiuto.

Analogamente a quanto sopra è da intendersi propagata la durata dei titoli edilizi in essere (di cui all'art.15 DPR 380/01 s.m.i.) a seguito dell'emanazione dei DPCM del 8,9 e 11 marzo c.a. recanti misure urgenti in materia di contenimento e gestione emergenza da COVID-19.

Si ritiene infatti, in relazione a quanto disposto dall'art.1, comma 1 lett. a) del DPCM dell'08.03.2020 la cui validità è stata estesa con successivo DPCM del 09.03.2020 a tutti il territorio nazionale (che prevede tra le altre cose, la limitazione degli spostamenti per il contenimento del contagio) che qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori in cantieri edili, oggetto di procedure di cui al DPR 380/01 s.m.i., il committente e/o il Direttore dei Lavori

dispongano la sospensione dei relativi lavori, per effetto di quanto disposto dai suddetti DPCM, la sospensione stessa costituisca motivo di proroga dei titoli edilizi in quanto “fatto sopravvenuto” (art.15 comma 2, DPR 380/01 s.m.i) estraneo quindi alla volontà dei soggetti attuatori dell'intervento (titolari del titolo edilizio).

La sospensione per come sopra motivata dovrà evidentemente essere comunicata dagli interessati allo sportello unico comunale e intesa quale proroga sulle scadenze dei titoli dalla data della sospensione stessa fino alla cessata emergenza epidemiologica disposta dall'autorità competente.

Pertanto chiedo un Vostro parere a quanto sopra dedotto. Restando disponibile ad un incontro chiarificatore, da tenersi con le modalità più opportune sotto il profilo sanitario, con preghiera, per l'Amministrazione provinciale di Catanzaro a dare notizia di quanto sopra a tutti i comuni del comprensorio.

In attesa di un Vostro cortese riscontro, è gradito porgere cordiali saluti.

Il Presidente

(Ing. Gerlando CUFFARO)

