

Corso:
**Strumenti operativi per le valutazioni immobiliari, industriali
e aziendali**

Ravenna, 21 marzo 2019
dalle ore 9,00 alle ore 13,15 e dalle 14,15 alle ore 18,30

Obiettivi Fornire le conoscenze generali e gli strumenti operativi per le stime immobiliari, industriali e aziendali, secondo i più aggiornati Standard nazionali e internazionali. Si affrontano pertanto le valutazioni operative di aree e fabbricati, civili e industriali, impianti, macchinari e beni immateriali (brevetti, marchi, software, ecc.).

Contenuti:

- Richiami di Estimo
- L'Estimo immobiliare
- Le basi del valore immobiliare
- La superficie commerciale
- La metodologia del valore complementare
- La metodologia del valore di costo
- La metodologia del valore di trasformazione
- Gli standard nazionali e internazionali per la valutazione immobiliare
- I metodi di stima basati sul confronto del mercato (Market Approach)
- La stima per capitalizzazione dei redditi (Income Approach)
- La stima del costo di riproduzione deprezzato (Cost Approach)
- La Norma UNI 11558:2014 "Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza"
- La Norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili"
- La stima nelle esecuzioni immobiliari
- La valutazione degli edifici industriali La stima degli impianti e dei macchinari industriali
- Elementi di Estimo aziendale e stima di beni immateriali.

Relatore Ing. Sergio Clarelli, esperto di estimo civile, industriale e aziendale, collaboratore didattico del Politecnico di Milano dal 2000, autore di numerose pubblicazioni in ambito economico-estimativo tra le quali il Manuale di estimo industriale, Il Sole 24 Ore, 1999 e Estimo immobiliare, industriale e aziendale, Hoepli, 2017.

La partecipazione al corso, previo superamento dell'esame finale, darà diritto a 8 crediti formativi (CFP)