

## Seminario

### *Acustica degli Edifici e Contenziosi Legali.*

*Casi studio in Edifici Mono e Plurifamiliari, Hotels, Uffici, Scuole.*

*Ristrutturazioni e nuovi edifici.*

*Ruoli professionali e legali del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Costruttore.*

**Relatore:** Dott. Ing. Massimo Rovere  
(Docente di acustica CasaClima)

10 dicembre 2019  
dalle ore 14.00 alle ore 18.00

c/o Sede dell'Ordine – Viale Randi 37 – Ravenna

#### **Programma**

##### **Ore 14,00 Inizio Seminario**

Applicazione pratica dei Requisiti acustici passivi degli edifici: analisi concreta del D.P.C.M. 5/12/1997

- L'art. 844 C.C.: Contenzioso civilistico in acustica degli edifici
- Decreto Legge n° 70 del 13 maggio 2011: autocertificazione acustica da parte di un tecnico abilitato. Responsabilità dei progettisti all'atto del ritiro del Permesso a Costruire.
- Aspetti legali legati al contenzioso: responsabilità del progettista, della D.L. e del costruttore.
- Casi studio di Accertamenti Tecnici Preventivi ATP con CTU: Casi Pubblicistici e Casi Civilistici riguardanti la Normale Tollerabilità.

Le Pareti Verticali di divisione acustica:

- Casi studio e bonifiche acustiche di pareti confinanti (massive e legno) tra diversi appartamenti.
- Caso studio di placcaggi e rivestimenti di pareti esistenti con soluzioni a lastre leggere.
- Bonifiche acustiche con soluzioni tecniche nelle ristrutturazioni e nell'esistente.
- Casi studio: L'Hotel Aqualux Thermae Bardolino Verona Certificato ClimaHotel CasaClima
- Complesso residenziale.
- Casi studio nelle Scuole.
- Casi studio nelle Ristrutturazioni

I serramenti acustici e loro tenuta all'aria

- Nodi primari e secondari negli infissi
- Schiume, sigillature, nastrature e posa in opera
- Misurazioni Intensimetriche per la individuazione dei difetti e dei ponti acustici nei serramenti
- Casi Studio in edifici Monofamiliari e plurifamiliari.

### I Solai acustici orizzontali:

- Bonifiche acustiche al rumore di calpestio in solai nelle ristrutturazioni e nei nuovi edifici.
- Solai in laterocemento, in calcestruzzo, in polistirene, in legno a travetti e in legno multistrato.
- Bonifiche acustiche al rumore di calpestio ed aereo con controsoffitti in edifici esistenti.
- Caso studio di pavimenti flottanti con pavimenti in legno, in laminato e in PVC
- Casi studio di solai composti da massetti polimerici.
- Caso Studio Hotels
- Caso Studio: Edifici Plurifamiliari
- Casi studio nelle ristrutturazioni con materiali a secco

### Le Facciate Acustiche esterne: Pareti e Coperture

- Isolamento acustico delle facciate comprensive di parete ed infissi.
- Casi Studio: Uffici Salewa Bolzano Sud
- Uffici LignoAlp Bressanone (BZ)
- Caso Studio: EkoHotel passivo Bonapace Torbole certificato ClimaHotel CasaClima, Arca e Passivhaus
- Caso studio in un complesso plurifamiliare
- Casi studio nelle Ristrutturazioni

### La tenuta all'aria dell'involucro edilizio: legame acustica e ambienti sigillati

- Casi studio nel nuovo e nelle ristrutturazioni
- Schermi a vapore e membrane traspiranti

### Gli impianti: scarichi wc e impianti di ventilazione.

- Casi studio in edifici esistenti e di nuova costruzione.
- Casi Studio dei sistemi di scarico nei nuovi edifici con gli impianti inseriti nelle pareti verticali e nei cavedi
- Caso studio in una trifamiliare: Bonifica acustica dello scarico WC
- Casi studio nelle Ristrutturazioni con impianti inseriti nelle pareti verticali e nei cavedi

### **Ore 18,00 Termine Seminario**