



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

VIALE RANDI, 37 – Tel. 054435680 – Telefax 054434666 – 48121 RAVENNA C.F. 80004300390
E-mail: posta@ordineingegneri.ra.it - Web: www.ordineingegneri.ra.it PEC: ordine.ravenna@ingpec.eu

CIRCOLARE N. 50/2017

Ravenna, 10 ottobre 2017

N. Prot.: 1519

Risposta alla nota:

Allegati: 1

OGGETTO: Trasferimenti immobiliari

Protocollo d'Intesa e Relazione

Tecnica Integrata

Agli Iscritti all'Albo

LORO SEDI

Si comunica che lo scrivente Ordine, in data giovedì 5 ottobre u.s., ha firmato il Protocollo d'Intesa con il Consiglio Notarile di Ravenna, il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ravenna, l'Ordine Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Ravenna, e l'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Ravenna, al fine di definire le modalità di collaborazione tra le sopracitate categorie professionali che contribuiscano a rendere gli atti di trasferimento immobiliare in linea con i più elevati standard di sicurezza nell'interesse della collettività e quindi:

- nell'interesse dei soggetti che sono parti delle negoziazioni immobiliari, assicurando agli stessi non solo un trasferimento sicuro sotto il profilo della commerciabilità dei beni immobili come sino ad oggi garantito, ma anche sotto un profilo sostanziale della verifica della regolarità urbanistica, edilizia e della agibilità;
- nell'interesse dello Stato, assicurando un'ancora minore incidenza del contenzioso e delle procedure amministrative di sanatoria nell'ambito delle irregolarità urbanistico-edilizio e della agibilità;
- il tutto secondo il principio della sussidiarietà realizzato dalle categorie professionali interessate ed in particolare secondo la funzione preventiva delle controversie propria del sistema notariato.

In particolare si intendono raggiungere le suddette finalità favorendo l'utilizzo di una Relazione Tecnica Integrata, redatta da un professionista abilitato, nella quale risulti l'esatta descrizione degli immobili, la conformità catastale allo stato di fatto e l'esame edilizio e urbanistico degli stessi. La redazione della relazione tecnica avverrà in conseguenza di incarico da parte del soggetto titolare del diritto reale sull'immobile da trasferire, secondo le specifiche indicazioni e richieste e/o ricevute dal Notaio incaricato della stipula dell'atto di trasferimento.

Ciò predetto, si allega alla presente lo schema di "Relazione Tecnica Integrata" sottoscritto nell'ambito del sopracitato Protocollo d'Intesa, che lo scrivente Ordine invita gli iscritti ad utilizzare, salva la facoltà di integrare/modificare, in relazione alla documentazione rinvenuta e alla situazione effettivamente riscontrata caso per caso.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO

(Dott. Ing. civ. amb. Iunior Mirko Capacci)



IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Mattia Galli)