

# **Seminario: “Sistemi di contabilizzazione diretta ed indiretta: disposizioni secondo D.Lgs. 102/14 ed applicazione della norma UNI 10200”**

**Relatore: Dott. Ing. Laurent Roberto Socal**  
**(Presidente A.N.T.A. – Associazione Nazionale Termotecnici ed Aerotecnici)**

## **Introduzione al corso**

La termoregolazione e contabilizzazione del calore sono il primo passo del risparmio energetico negli edifici condominiali dotati di impianti riscaldamento e produzione dell'acqua calda sanitaria centralizzati. Si tratta di interventi utili ai fini del contenimento dei consumi energetici e generalmente e convenienti dal punto di vista economico, individuati sin dalla lontana L10/1991. Il Dlgs 102/14 le ha rese obbligatorie in applicazione della Direttiva europea 2012/27/EU.

L'applicazione della contabilizzazione individuale comporta un cambiamento di mentalità all'interno del condominio. Non si tratta solo di installare dispositivi ma, inevitabilmente, anche di stabilire un nuovo criterio di riparto. Il 102/14 prescrive un criterio di riparto specifico. Poiché la direttiva 2012/27/UE ed il 102/14 sono finalizzati alla protezione dell'ambiente, questo criterio ha carattere di imperatività (non è derogabile) e di prevalenza rispetto alle norme del codice civile. Trattandosi di nuovi obblighi che comportano una spesa iniziale ed alterano il riparto della spesa, sono prevedibili resistenze da parte di chi non vuol spendere nulla e da chi si riterrà penalizzato dal nuovo riparto. In questo contesto, la scarsa chiarezza e la sostanziale incompletezza della legge non aiutano. Il DLgs 102/14 ed il codice civile non trattano esplicitamente tutti i dettagli il riparto delle spese di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria né tutte le possibili casistiche applicative.

A tutto questo si aggiunge l'imminenza della scadenza (è rimasta una sola stagione estiva per ottemperare) e la fretta non è mai una buona consigliera.

Non bastasse tutto questo, è in preparazione un decreto di modifica del Dlgs 102/14 ed è all'inchiesta pubblica una nuova versione della UNI 10200.

Il seminario cercherà quindi di fare il punto della situazione.

## Programma

- Il Dlgs n. 102/2014, sintesi delle disposizioni in merito alla contabilizzazione individuale
- Sistemi di contabilizzazione diretta ed indiretta
- Il criterio di riparto: codice civile e Dlgs 102/14
- La procedura di ripartizione della spesa per riscaldamento ed acqua calda sanitaria secondo 10200
- Applicazione della 10200 ai sistemi con contabilizzazione diretta
- Applicazione della 10200 ai sistemi con contabilizzazione indiretta
- Il problema delle case parzialmente utilizzate
- Determinazione dei millesimi di riscaldamento ed acqua calda sanitaria
- Il progetto della contabilizzazione: i contenuti
- Esempio di progetto dell'impianto di contabilizzazione
- Caratteristiche ed utilizzo dei ripartitori

La partecipazione al seminario è gratuita.

L'incontro consente l'accREDITAMENTO di nr. 4 CFP (crediti formativi professionali) per la partecipazione a tutta la durata dell'evento, previa registrazione della presenza in entrata e in uscita. Per l'accREDITAMENTO dei CFP non sono consentiti frazionamenti.

Le iscrizioni dovranno essere effettuate attraverso il sito dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna [www.ordineingegneri.ra.it](http://www.ordineingegneri.ra.it), nell'apposita sezione "Formazione" e cliccando sull'indirizzo web [www.isinformazione.it/ita/home.asp](http://www.isinformazione.it/ita/home.asp).